

Köşe 1+1 daire 1713

61,4 m² · Deniz · Kat 17

FİYAT

$122.186

m² fiyatı: $1.990

-%34 **Tasarrufunuz: $63.795 (%34)**

Müteahhitteki satıştaki en yakın daire: 2713, 27. kat. Aynı alan müteahhit fiyatıyla: $185.981.

ALAN	BALKON	KAT
61,4 m²	19,7 m²	17

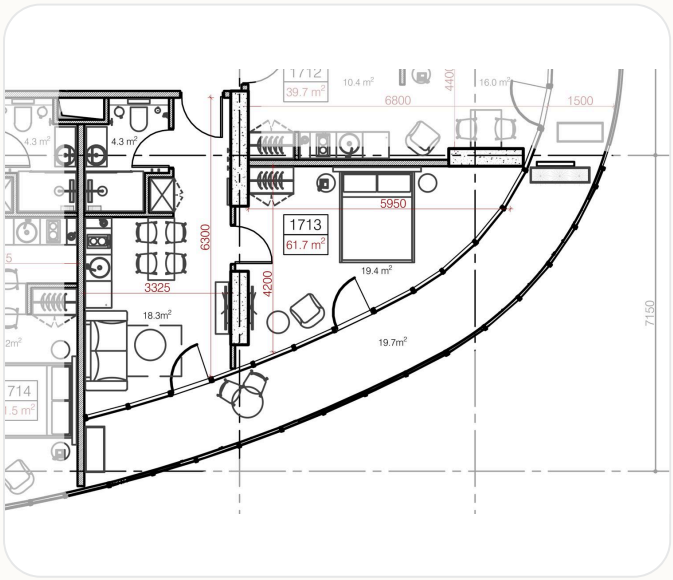
PENCERE YÖNÜ	BİNANIN TAMAMLANMASI	TADİLAT
K · Deniz	Aralık 2027	Premium, sözleşmeye göre

Premium tadilat dahil. Alan, balkon dahil toplam alandır.

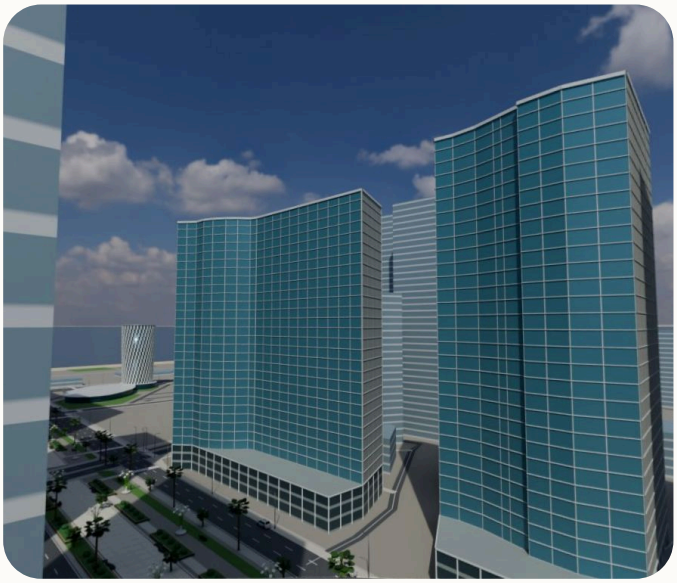
Plan · 1713



TASARIMLI

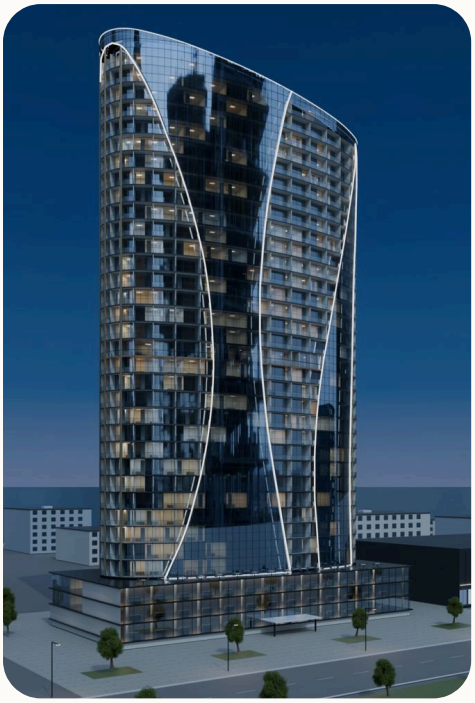


TEKNİK ÇİZİM



PENCEREDEN MANZARA · K · DENİZ

Cube tasarımıyla üstten görünüm: tadilat ve mutfak sözleşmeye göre; mobilya ve perdeler örnek yerleşimdir. Müteahhidin çizimine dayanan şematik 3D görsel, fotoğraf değildir. Malzemeler, mobilya ve aydınlatma temsilidir. Tadilat sözleşmeye göredir.



Oval by Metropol binası

Batum'da Kahramanlar Bulvarı üzerinde, Zhiuli Shartava Caddesi'nde 34 katlı bir kule. 25 kat konutu, Louvre Hotels Group'a ait beş yıldızlı Royal Tulip oteliyle bir araya getiriyor. Sizin için anlamı: otel hizmetleri ve yönetim şirketi aynı çatı altında, böylece daireniz siz uğraşmadan kiraya verilebilir.

34 kat	**523** daire	**100** Royal Tulip otel odası
100 otopark yeri	**300 m** denize	**Aralık 2027** binanın tamamlanması

Panoramik teras · Açık yüzme havuzu · Fitness salonu · Restoran ve kafe · Spa · Şarap barı · Sinema salonu · Resepsiyon ve lobi

Satış nasıl işliyor

Satın alma devir yoluyla yapılır. Devir (müteahhitle sözleşme devri), satıcının müteahhitle yaptığı sözleşmedeki yerini sizin almanız demektir. Haklarınız, doğrudan müteahhitten satın almış olsaydınız sahip olacağınız haklarla aynıdır.

1. **Seçim**
Bir daire seçin ve satıcıya veya emlak danışmanınıza yazın. Aklınıza takılan her şeyi sorun — hızlıca yanıtlıyoruz.

2. **Rezervasyon**
Daireyi bir kapora sözleşmesiyle rezerve edebilirsiniz. Kapora tutarı ve süresi satıcıyla kararlaştırılır.

3. **Ödeme**
Ödeme planı ve yöntemi satıcıyla kararlaştırılır.

4. **Devir**
Sözleşmeyi üç taraf — alıcı, satıcı ve müteahhit — müteahhidin ofisinde imzalar.

5. **Mülkiyet kaydı ve tamamlanma**
Ödeme yapıldıktan sonra daire, Gürcistan Kamu Sicili'nde gelecekteki mülk olarak adınıza kaydedilir. Binanın tamamlanma tarihi: Aralık 2027.

Satıcı, 17. katın tamamı için müteahhitle yapılmış sözleşmenin sahibi olan özel bir kişidir.

Satıcı müteahhit değildir, Metropol satış ekibi de değildir. Oval by Metropol ve Royal Tulip adları yalnızca binayı tanımlamak için kullanılmaktadır.

Müteahhit fiyatları 23.09.2026 tarihli resmi fiyat listesinden alınmıştır. Satıcı fiyatları 24.09.2026 itibarıyladır.

Görseller şematik 3D çizimlerdir, fotoğraf değildir. Gerçek manzara, malzemeler ve renkler farklı olabilir.