

Угловая однокомнатная 1713

61,4 м² · Море · Этаж 17

ЦЕНА

$122 186

Цена за м²: $1 990

-34% **Разница: $63 795 (34 %)**

Ближайший свободный аналог у застройщика: 2713 на 27 этаже. Такая же площадь по его цене — $185 981.

ПЛОЩАДЬ	БАЛКОН	ЭТАЖ
61,4 м²	19,7 м²	17

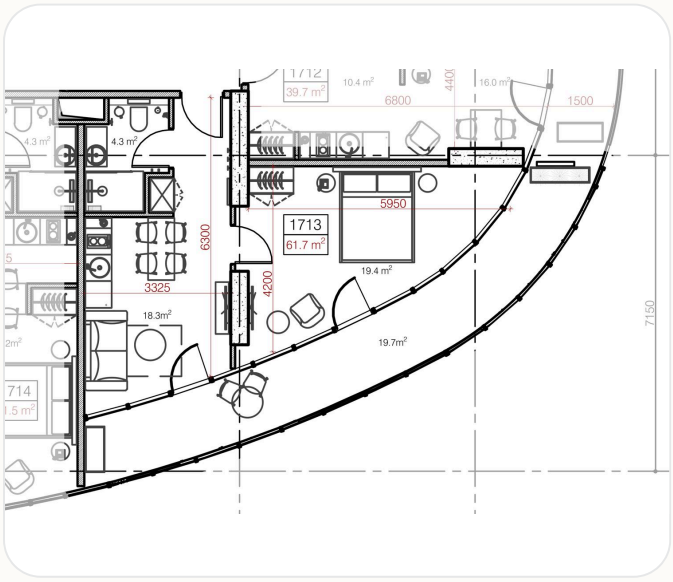
ОКНА НА	ГОТОВНОСТЬ ДОМА	ОТДЕЛКА
С · Море	декабрь 2027 · по договору	Premium, по договору

С отделкой Premium. Площадь — общая, вместе с балконом.

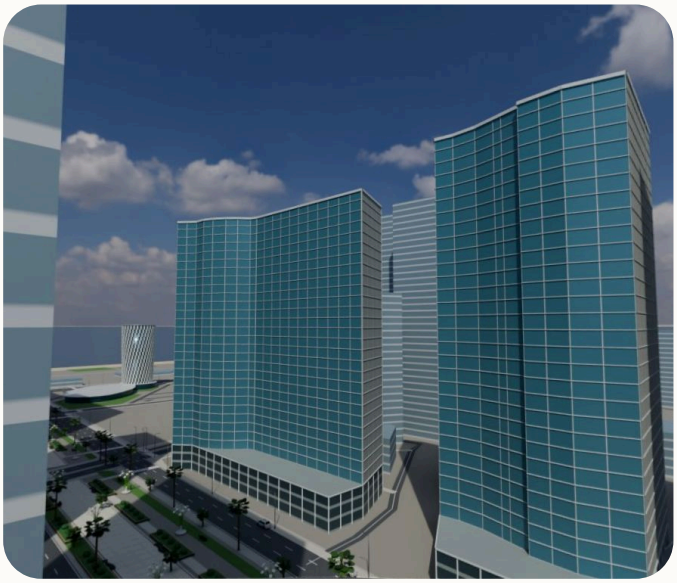
План · 1713



С ДИЗАЙНОМ

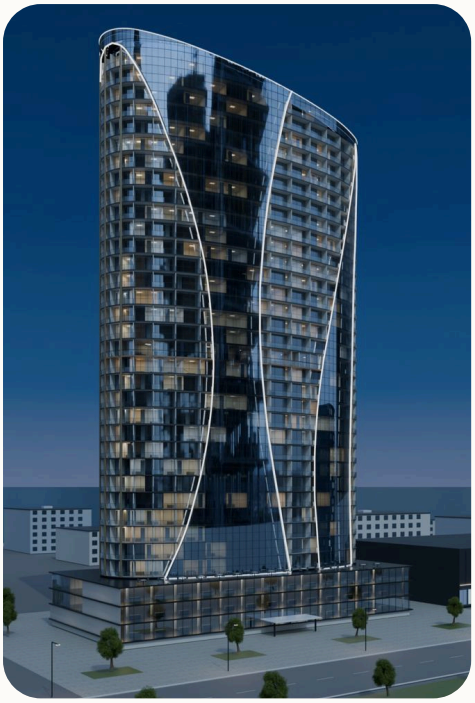


ЧЕРТЁЖ



ВИД ИЗ ОКНА · С · МОРЕ

Вид сверху с дизайном Cube: отделка и кухня — по договору, мебель и шторы — пример расстановки. Схематичная 3D-визуализация по чертежу застройщика, не фото. Материалы, мебель и свет показаны условно. Отделка — по договору.



Дом Oval by Metropol

34-этажный дом на Аллее Героев в Батуми, на проспекте Жиули Шартава. В нём 25 этажей апартаментов и пятизвёздочный отель Royal Tulip сети Louvre Hotels Group. Зачем это вам: в том же доме гостиничный сервис и управляющая компания, которая может сдавать квартиру за вас.

34 этажа	**523** квартиры	**100** номеров отеля Royal Tulip
100 парковочных мест	**300 м** до моря	**декабрь 2027** готовность дома

Панорамная терраса · Открытый бассейн · Фитнес-зал · Ресторан и кафе · SPA · Винотека · Кинозал · Ресепшн и лобби

Как проходит сделка

Покупка идёт по переуступке. Переуступка — это когда вы занимаете место продавца в его договоре с застройщиком. Ваши права — те же, что при покупке напрямую у застройщика.

1. **Выбор**
Выберите квартиру и напишите продавцу или агенту. Задайте любые вопросы — ответим быстро.

2. **Бронь**
Квартиру можно забронировать по договору о задатке. Сумма и срок задатка согласуются с продавцом.

3. **Оплата**
Порядок и способ оплаты согласуются с продавцом.

4. **Переуступка**
Договор подписывают трое — покупатель, продавец и застройщик — в офисе застройщика.

5. **Регистрация и готовность дома**
После оплаты квартира регистрируется на вас в Публичном реестре Грузии как будущая собственность. Готовность дома — декабрь 2027.

Продаёт частный продавец — владелец договора с застройщиком на весь 17-й этаж.

Продавец не застройщик и не отдел продаж Metropol. Названия Oval by Metropol и Royal Tulip приведены только для описания дома.

Цены застройщика — из его официального прайса от 23.09.2026. Цены продавца — от 24.09.2026.

Изображения — схематичная 3D-визуализация, не фотографии. Реальные вид, материалы и цвета могут отличаться.