


# Narożne mieszkanie z sypialnią 1713

61,4 m² · Morze · Piętro 17

CENA

**$122 186**

Cena za m²: $1990

**-34%** **Oszczędzasz $63 795 (34%)**

Najbliższy wolny lokal dewelopera: 2713, 27. piętro. Ta sama powierzchnia w cenie dewelopera: $185 981.

| POWIERZCHNIA | BALKON | PIĘTRO |
|---|---|---|
| 61,4 m² | 19,7 m² | 17 |

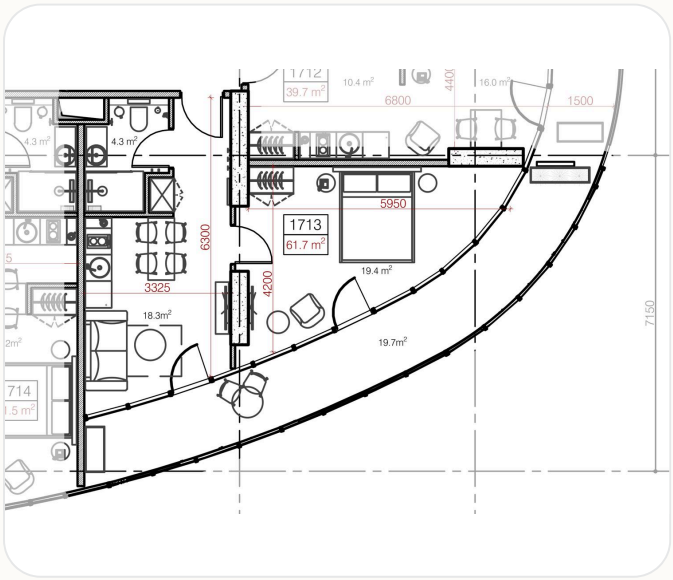
| OKNA NA | ZAKOŃCZENIE BUDOWY | WYKOŃCZENIE |
|---|---|---|
| Pn · Morze | grudzień 2027 | Premium, zgodnie z umową |

Z wykończeniem Premium. Powierzchnia całkowita, razem z balkonem.

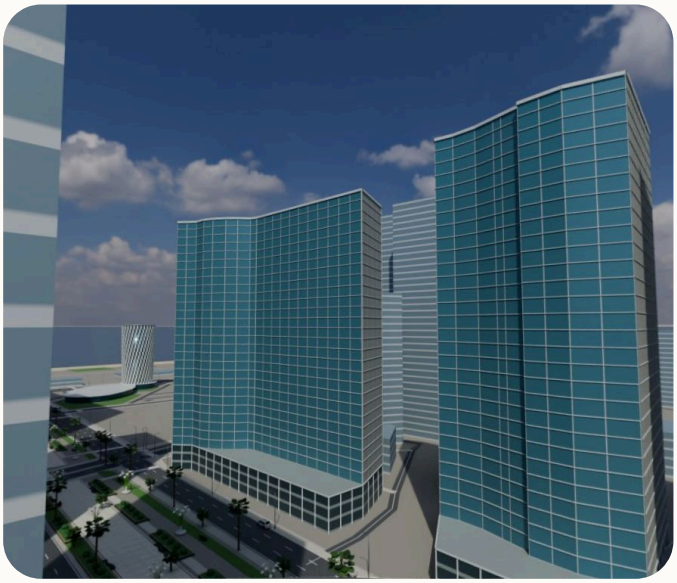
# Rzut · 1713



Z ARANŻACJĄ

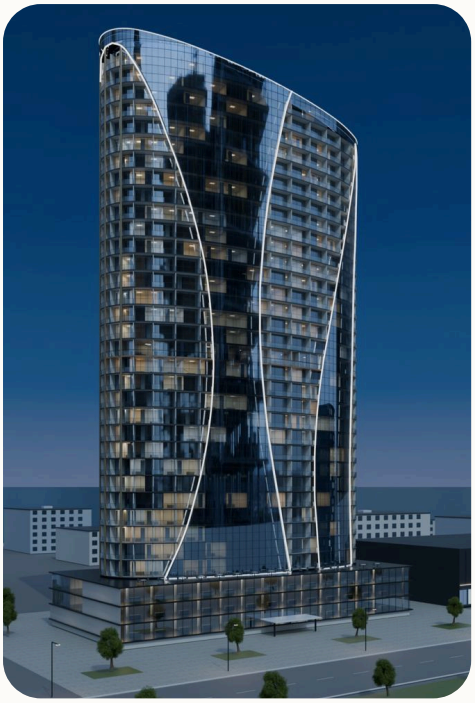



RYSUNEK



WIDOK Z OKNA · PN · MORZE

Widok z góry z projektem Cube: wykończenie i kuchnia zgodnie z umową; meble i zasłony to przykładowa aranżacja. Schematyczna wizualizacja 3D na podstawie rysunku dewelopera, nie zdjęcie. Materiały, meble i oświetlenie są poglądowe. Wykończenie zgodnie z umową.



## Budynek Oval by Metropol

34-piętrowy wieżowiec przy Alei Bohaterów w Batumi, przy alei Żiuli Szartawy. Łączy 25 pięter apartamentów z pięciogwiazdkowym hotelem Royal Tulip z sieci Louvre Hotels Group. Co to dla Ciebie znaczy: usługi hotelowe i firma zarządzająca pod jednym dachem, więc mieszkanie może być wynajmowane bez Twojego udziału.

| | | |
|---|---|---|
| **34** piętra | **523** mieszkania | **100** pokoi hotelu Royal Tulip |
| **100** miejsc parkingowych | **300 m** do morza | **grudzień 2027** zakończenie budowy |

Taras panoramiczny · Basen odkryty · Siłownia · Restauracja i kawiarnia · Spa · Winiarnia · Sala kinowa · Recepcja i lobby

## Jak przebiega transakcja

Kupujesz w ramach cesji. Cesja to przejęcie umowy z deweloperem: zajmujesz miejsce sprzedającego w jego umowie z deweloperem. Masz takie same prawa, jak przy zakupie bezpośrednio od dewelopera.

1. **Wybór**
   Wybierz mieszkanie i napisz do sprzedającego lub swojego agenta. Pytaj o wszystko — odpowiadamy szybko.
2. **Rezerwacja**
   Mieszkanie możesz zarezerwować na podstawie umowy zadatku. Kwotę i termin zadatku ustala się ze sprzedającym.
3. **Płatność**
   Harmonogram i sposób płatności ustala się ze sprzedającym.
4. **Cesja**
   Umowę podpisują trzy strony — kupujący, sprzedający i deweloper — w biurze dewelopera.
5. **Własność i zakończenie budowy**
   Po zapłacie mieszkanie jest rejestrowane na Ciebie w Rejestrze Publicznym Gruzji jako przyszła własność. Zakończenie budowy: grudzień 2027.

Sprzedaje prywatny sprzedający, który posiada umowę z deweloperem na całe 17. piętro.

Sprzedający nie jest deweloperem ani działem sprzedaży Metropol. Nazw Oval by Metropol i Royal Tulip używamy wyłącznie do opisu budynku.

Ceny dewelopera pochodzą z jego oficjalnego cennika z 23.09.2026. Ceny sprzedającego — na dzień 24.09.2026.

Obrazy to schematyczne wizualizacje 3D, nie zdjęcia. Rzeczywisty widok, materiały i kolory mogą się różnić.