

კუთხის ერთსაძინებლიანი 1713

61,4 მ² · ზღვა · სართული 17

ფასი

$122 186

მ²-ის ფასი: $1990

-34% **სხვაობა: $63 795 (34%)**

დეველოპერის უახლოესი თავისუფალი ანალოგი: ბინა 2713, მე-27 სართული. იგივე ფართი დეველოპერის ფასით — $185 981.

ფართი	აივანი	სართული
61,4 მ²	19,7 მ²	17

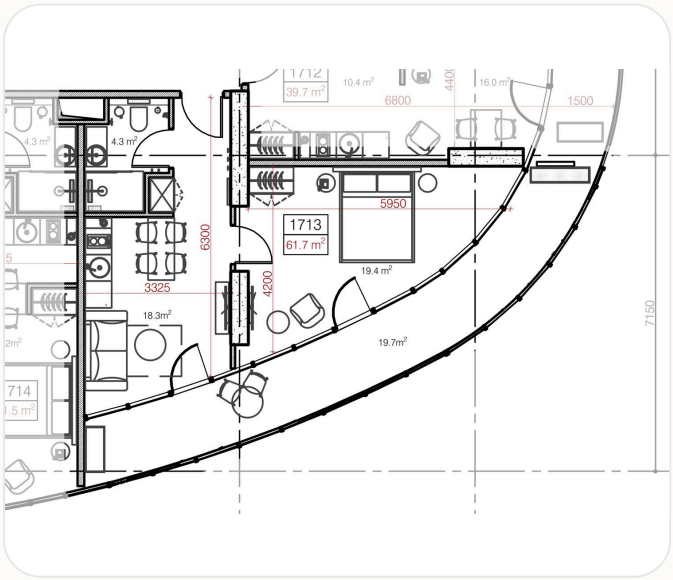
ფანჯრები	შენობის დასრულება	რემონტი
ჩ · ზღვა	2027 წლის დეკემბერი	Premium, ხელშეკრულებით

Premium რემონტით. ფართი საერთოა, აივნის ჩათვლით.

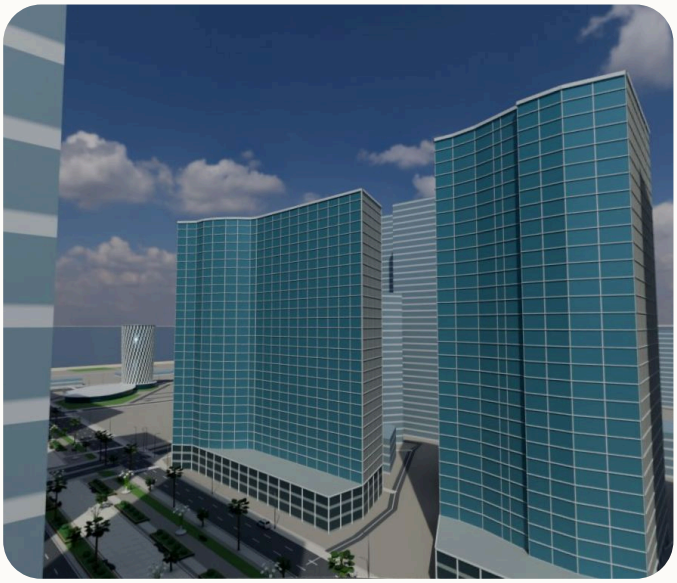
გეგმა · 1713



დიზაინით

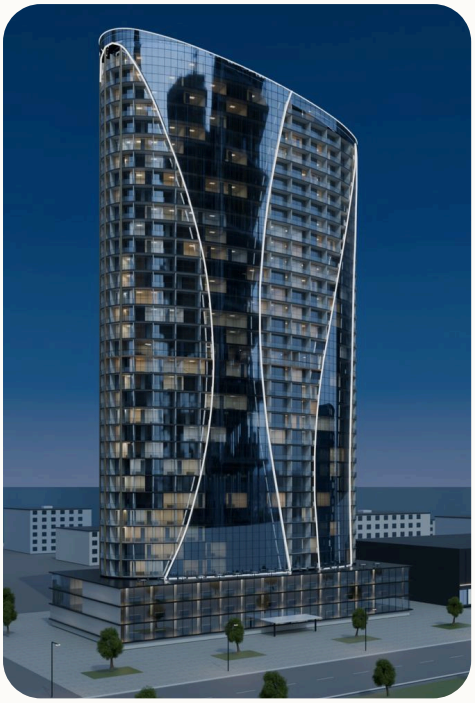


ნახაზი



ხედი ფანჯრიდან · ჩ · ზღვა

ხედი ზემოდან Cube-ის დიზაინით: რემონტი და სამზარეულო — ხელშეკრულებით, ავეჯი და ფარდები — განლაგების მაგალითი. სქემატური 3D ვიზუალიზაცია დეველოპერის ნახაზის მიხედვით, არა ფოტო. მასალები, ავეჯი და განათება პირობითია. რემონტი — ხელშეკრულების მიხედვით.



შენობა Oval by Metropol

34-სართულიანი შენობა ბათუმში, გმირთა ხეივანზე, ჟიული შარტავას გამზირზე. მასში 25 სართული აპარტამენტებს ეთმობა, ასევე აქ არის ხუთვარსკვლავიანი სასტუმრო Royal Tulip — Louvre Hotels Group-ის ქსელიდან. რას გაძლევთ ეს: იმავე შენობაში არის სასტუმროს სერვისი და მმართველი კომპანია, რომელსაც თქვენ ნაცვლად შეუძლია ბინის გაქირავება.

34 სართული	**523** ბინა	**100** ნომერი სასტუმრო Royal Tulip-ში
100 პარკინგის ადგილი	**300 მ** ზღვამდე	**2027 წლის დეკემბერი** შენობის დასრულება

პანორამული ტერასა · ღია აუზი · ფიტნეს-დარბაზი · რესტორანი და კაფე · სპა · ღვინის ბარი · კინოდარბაზი · რეცეფცია და ლობი

როგორ ხდება გარიგება

ყიდვა ხდება ხელშეკრულების გადაფორმებით. გადაფორმება ნიშნავს, რომ დეველოპერთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში გამყიდველის ადგილს თქვენ იკავებთ. თქვენი უფლებები იგივეა, რაც დეველოპერისგან პირდაპირ ყიდვისას.

1 — არჩევა
აირჩიეთ ბინა და მიწერეთ გამყიდველს ან აგენტს. დასვით ნებისმიერი კითხვა — სწრაფად გიპასუხებთ.

2 — ჯავშანი
ბინის დაჯავშნა შეგიძლიათ ბეს ხელშეკრულებით. ბეს თანხა და ვადა გამყიდველთან თანხმდება.

3 — გადახდა
გადახდის წესი და ფორმა გამყიდველთან თანხმდება.

4 — გადაფორმება
ხელშეკრულებას სამი მხარე — მყიდველი, გამყიდველი და დეველოპერი — დეველოპერის ოფისში აწერს ხელს.

5 — რეგისტრაცია და დასრულება
გადახდის შემდეგ ბინა თქვენს სახელზე რეგისტრირდება საქართველოს საჯარო რეესტრში, როგორც მომავალი საკუთრება. შენობის დასრულება — 2027 წლის დეკემბერი.

ყიდის კერძო გამყიდველი — დეველოპერთან მთელ მე-17 სართულზე გაფორმებული ხელშეკრულების მფლობელი.

გამყიდველი არ არის დეველოპერი და არც Metropol-ის გაყიდვების განყოფილება. სახელები Oval by Metropol და Royal Tulip მხოლოდ შენობის აღსაწერად არის მოყვანილი.

დეველოპერის ფასები — მისი 23.09.2026-ის ოფიციალური ფასების ცხრილიდან. გამყიდველის ფასები — 24.09.2026-ის მდგომარეობით.

სურათები სქემატური 3D ვიზუალიზაციაა და არა ფოტოსურათები. რეალური ხედი, მასალები და ფერები შეიძლება განსხვავდებოდეს.