

דירת 2 חדרים פינתית 1713

61.4 מ"ר · ים · קומה 17

מחיר
$122,186
מחיר למ"ר: $1,990

-34% **חיסכון של $63,795 (34%)**

הדירה הפנויה הקרובה ביותר אצל היזם: 2713, קומה 27. אותו שטח לפי מחיר היזם: $185,981.

שטח	מרפסת	קומה
61.4 מ"ר	19.7 מ"ר	17

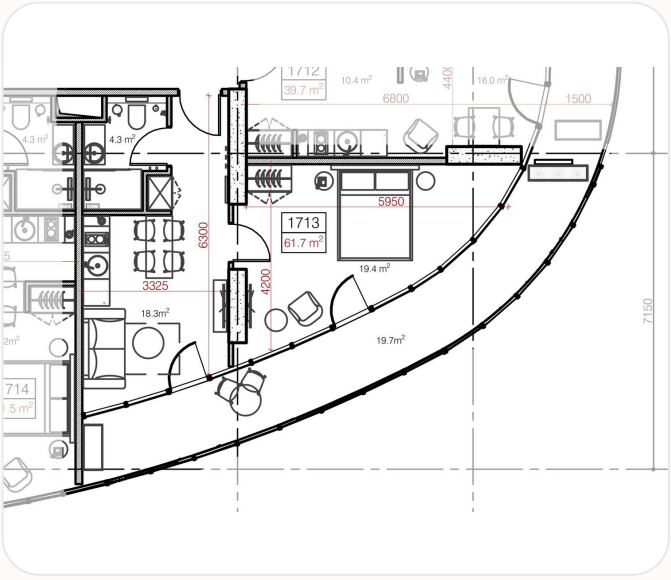
חלונות לכיוון	סיום הבנייה	גמר
צ · ים	דצמבר 2027	Premium, לפי החוזה

כולל גמר Premium. השטח הוא שטח כולל, עם המרפסת.

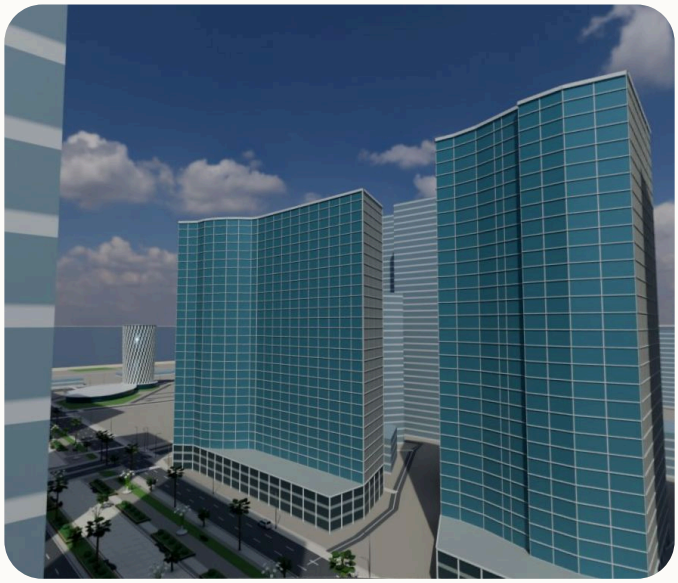
תוכנית · 1713



עם עיצוב

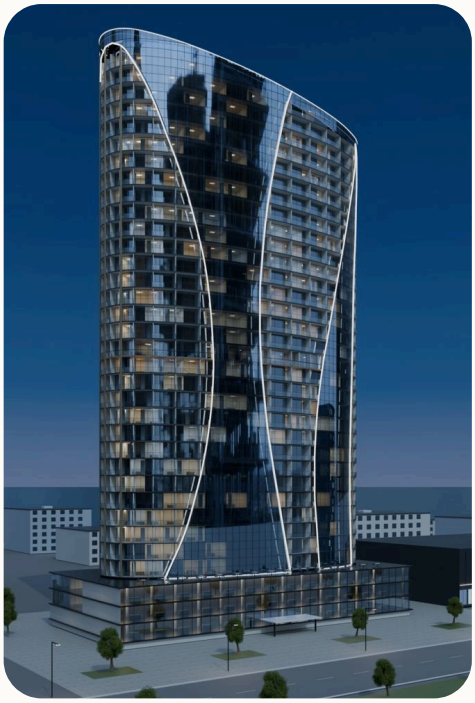


שרטוט



נוף מהחלון · צ · ים

מבט מלמעלה עם עיצוב Cube: הגמר והמטבח לפי החוזה; הריהוט והווילונות הם דוגמה לסידור. הדמיית תלת-ממד סכמטית לפי שרטוט היזם, לא צילום. החומרים, הריהוט והתאורה להמחשה בלבד. הגמר לפי החוזה.



בניין Oval by Metropol

מגדל בן 34 קומות בשדרת הגיבורים בבטומי, בשדרות ז'יולי שרטאווה. הוא משלב 25 קומות דירות עם מלון Royal Tulip בן חמישה כוכבים, מרשת Louvre Hotels Group. למה זה חשוב לכם: שירותי מלון וחברת ניהול תחת קורת גג אחת, כך שאפשר להשכיר את הדירה בלי לנהל אותה בעצמכם.

34 קומות	**523** דירות	**100** חדרים במלון Royal Tulip
100 מקומות חניה	**300 מ'** מהים	**2027 דצמבר** סיום הבנייה

טרסה פנורמית · בריכה חיצונית · חדר כושר · מסעדה ובית קפה · ספא · בר יין · חדר קולנוע · קבלה ולובי

איך מתנהלת העסקה

הרכישה נעשית בהסבת חוזה. הסבת חוזה פירושה שאתם נכנסים לנעלי המוכר בחוזה שלו עם היזם. הזכויות שלכם זהות לזכויות של מי שקנה ישירות מהיזם.

1. **בחירה**
   בחרו דירה ופנו למוכר או למתווך שלכם. שאלו כל שאלה — אנחנו עונים מהר.
2. **שריון**
   אפשר לשריין את הדירה בהסכם מקדמה. גובה המקדמה ותוקפה מתואמים עם המוכר.
3. **תשלום**
   סדר התשלום ואופן התשלום מתואמים עם המוכר.
4. **הסבת החוזה**
   על החוזה חותמים שלושה צדדים — הקונה, המוכר והיזם — במשרדי היזם.
5. **רישום וסיום הבנייה**
   לאחר התשלום הדירה נרשמת על שמכם במרשם הציבורי של גאורגיה כנכס עתידי. סיום הבנייה — דצמבר 2027.

המכירה מתבצעת על ידי מוכר פרטי המחזיק בחוזה עם היזם על כל קומה 17.

המוכר אינו היזם ואינו מחלקת המכירות של Metropol. השמות Oval by Metropol ו-Royal Tulip משמשים לתיאור הבניין בלבד.

מחירי היזם לקוחים מהמחירון הרשמי מ-23.09.2026. מחירי המוכר נכונים ל-24.09.2026.

התמונות הן הדמיות תלת-ממד סכמטיות, לא צילומים. הנוף, החומרים והצבעים בפועל עשויים להיות שונים.