

1 dormitorio en esquina 1713

61,4 m² · Mar · Planta 17

PRECIO

$122.186

Precio por m²: $1990

-34 % **Diferencia: $63.795 (34 %)**

Equivalente libre más cercano en la promotora: el 2713, en la planta 27. La misma superficie a su precio: $185.981.

SUPERFICIE	BALCÓN	PLANTA
61,4 m²	19,7 m²	17

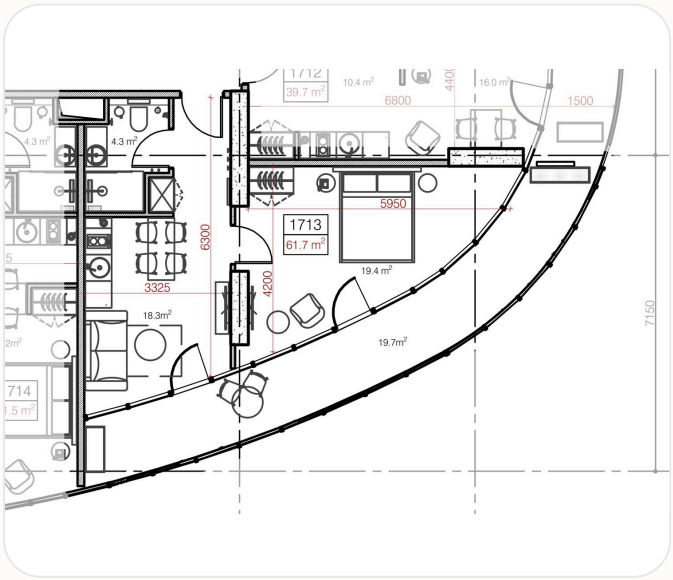
ORIENTACIÓN	FIN DE OBRA	ACABADO
N · Mar	diciembre de 2027	Premium, según contrato

Con acabado Premium. Superficie total, balcón incluido.

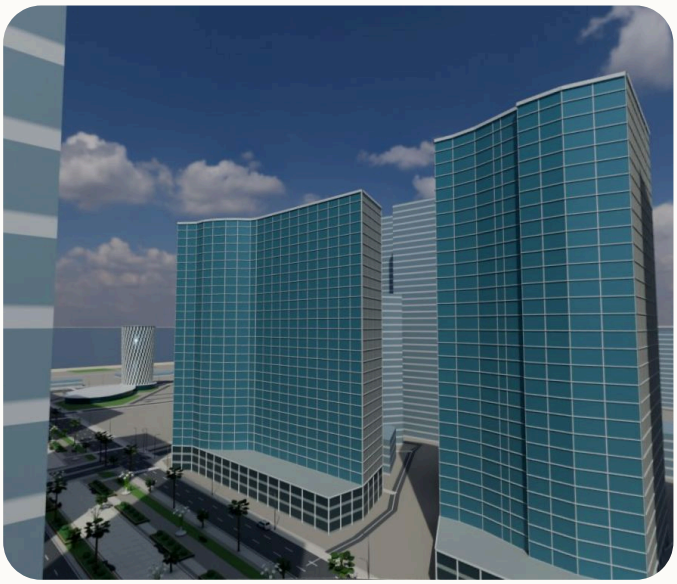
Plano · 1713



CON DISEÑO

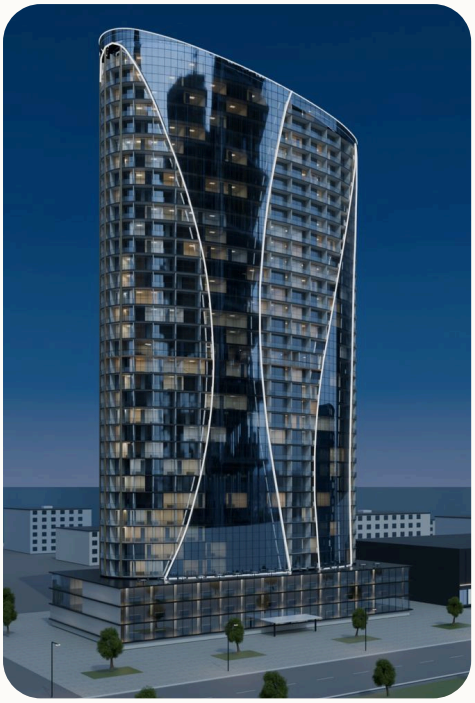


PLANO TÉCNICO



VISTA DESDE LA VENTANA · N · MAR

Vista desde arriba con el diseño Cube: acabado y cocina según contrato; los muebles y las cortinas son un ejemplo de distribución. Visualización 3D esquemática basada en el plano de la promotora, no es una foto. Materiales, muebles e iluminación son orientativos. El acabado es el que fija el contrato.



Edificio Oval by Metropol

Una torre de 34 plantas en la Alameda de los Héroes de Batumi, en la avenida Zhiuli Shartava. Reúne 25 plantas de apartamentos y el hotel de cinco estrellas Royal Tulip, de la cadena Louvre Hotels Group. Lo que significa para usted: en el mismo edificio hay servicio hotelero y una empresa gestora que puede alquilar el apartamento por usted.

34 plantas	**523** apartamentos	**100** habitaciones del hotel Royal Tulip
100 plazas de estacionamiento	**300 m** hasta el mar	**diciembre de 2027** fin de obra

Terraza panorámica · Piscina exterior · Gimnasio · Restaurante y cafetería · Spa · Vinoteca · Sala de cine · Recepción y lobby

Cómo es la compra

La compra se hace por cesión de contrato: usted ocupa el lugar del vendedor en su contrato con la promotora. Sus derechos son los mismos que si comprara directamente a la promotora.

1. **Elección**
   Elija un apartamento y escriba al vendedor o a su agente. Pregunte lo que quiera: respondemos rápido.
2. **Reserva**
   El apartamento se reserva con un acuerdo de depósito. El importe y el plazo del depósito se acuerdan con el vendedor.
3. **Pago**
   El procedimiento y la forma de pago se acuerdan con el vendedor.
4. **Cesión de contrato**
   El contrato lo firman tres partes (comprador, vendedor y promotora) en las oficinas de la promotora.
5. **Registro y fin de obra**
   Tras el pago, el apartamento se inscribe a su nombre en el Registro Público de Georgia como propiedad futura. Fin de obra: diciembre de 2027.

Vende un particular, titular del contrato con la promotora por toda la planta 17.

El vendedor no es la promotora ni el departamento de ventas de Metropol. Los nombres Oval by Metropol y Royal Tulip se usan solo para describir el edificio.

Precios de la promotora: su lista oficial del 23.09.2026. Precios del vendedor: a 24.09.2026.

Las imágenes son una visualización 3D esquemática, no fotografías. La vista, los materiales y los colores reales pueden variar.