

2-Zimmer-Eckwohnung 1713

61,4 m² · Meer · Etage 17

PREIS

$122.186

Preis pro m²: $1.990

-34 % **Sie sparen $63.795 (34 %)**

Nächstes freies Vergleichsobjekt des Bauträgers: 2713, 27. Etage.
Dieselbe Fläche zum Bauträgerpreis: $185.981.

FLÄCHE	BALKON	ETAGE
61,4 m²	19,7 m²	17

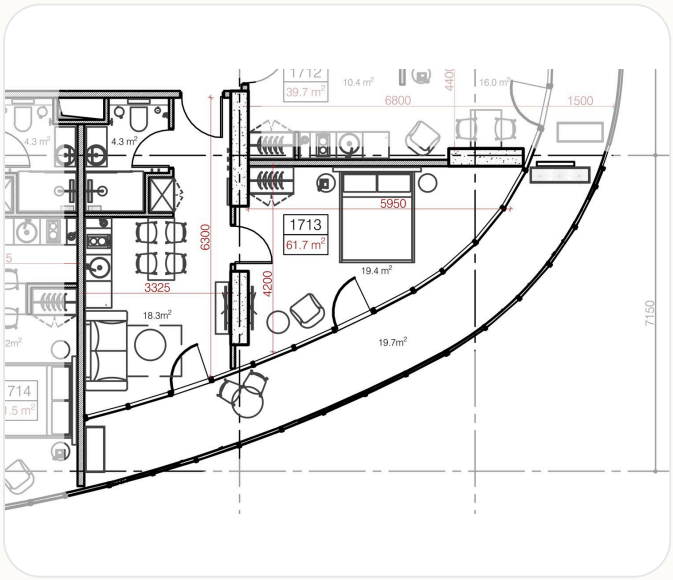
AUSRICHTUNG	FERTIGSTELLUNG	AUSSTATTUNG
N · Meer	Dezember 2027	Premium, laut Vertrag

Inklusive Premium-Ausstattung. Gesamtfläche einschließlich Balkon.

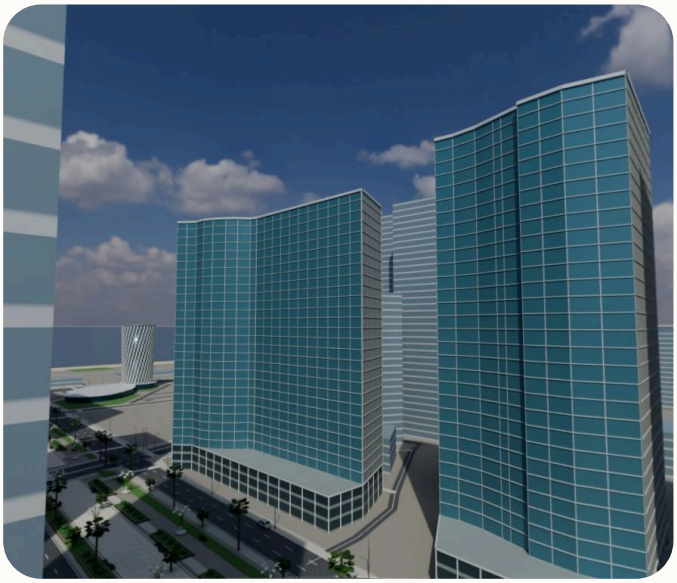
Grundriss · 1713



EINGERICHTET

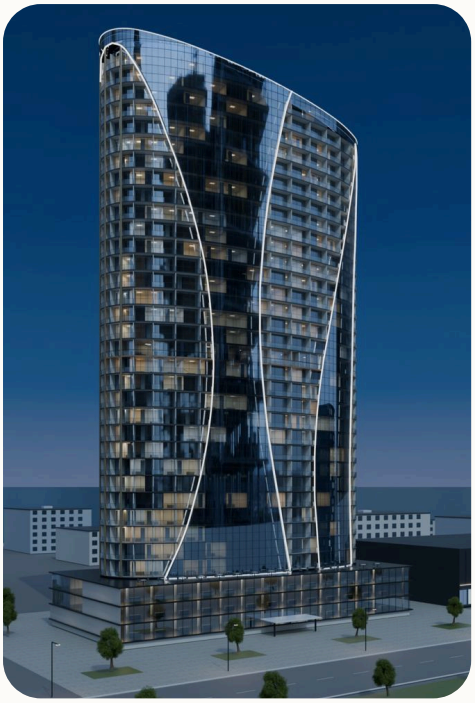


ZEICHNUNG



AUSBLICK · N · MEER

Draufsicht im Cube-Design: Ausstattung und Küche laut Vertrag; Möbel und Vorhänge sind ein Einrichtungsbeispiel. Schematische 3D-Visualisierung nach der Bauzeichnung des Bauträgers, kein Foto. Materialien, Möbel und Licht sind beispielhaft. Die Ausstattung richtet sich nach dem Vertrag.



Das Haus Oval by Metropol

Ein 34-geschossiger Turm an der Heldenallee in Batumi, an der Zhiuli-Shartava-Avenue. Er vereint 25 Wohnetagen mit dem Fünf-Sterne-Hotel Royal Tulip der Louvre Hotels Group. Ihr Vorteil: Hotelservice und Verwaltungsgesellschaft unter einem Dach – Ihre Wohnung kann vermietet werden, ohne dass Sie sich selbst darum kümmern.

34 Etagen	**523** Wohnungen	**100** Zimmer im Hotel Royal Tulip
100 Stellplätze	**300 m** zum Meer	**Dezember 2027** Fertigstellung des Hauses

Panoramaterrasse · Außenpool · Fitnessraum · Restaurant und Café · Spa · Weinbar · Kinoraum · Rezeption und Lobby

So läuft der Kauf ab

Sie kaufen per Vertragsübernahme: Sie treten an die Stelle des Verkäufers in dessen Vertrag mit dem Bauträger. Ihre Rechte sind dieselben wie beim Direktkauf vom Bauträger.

1. **Auswahl**
   Wählen Sie eine Wohnung und schreiben Sie dem Verkäufer oder Ihrem Makler. Fragen Sie alles, was Sie wissen möchten – wir antworten schnell.
2. **Reservierung**
   Die Wohnung lässt sich per Anzahlungsvereinbarung reservieren. Höhe und Frist der Anzahlung werden mit dem Verkäufer vereinbart.
3. **Zahlung**
   Ablauf und Art der Zahlung werden mit dem Verkäufer vereinbart.
4. **Vertragsübernahme**
   Den Vertrag unterzeichnen drei Parteien – Käufer, Verkäufer und Bauträger – im Büro des Bauträgers.
5. **Eintragung und Fertigstellung**
   Nach der Bezahlung wird die Wohnung im Öffentlichen Register Georgiens als künftiges Eigentum auf Ihren Namen eingetragen. Fertigstellung des Hauses: Dezember 2027.

Verkauf durch einen privaten Verkäufer, der den Vertrag mit dem Bauträger über die gesamte 17. Etage hält.

Der Verkäufer ist weder der Bauträger noch der Vertrieb von Metropol. Die Namen Oval by Metropol und Royal Tulip dienen ausschließlich der Beschreibung des Hauses.

Preise des Bauträgers laut offizieller Preisliste vom 23.09.2026. Preise des Verkäufers mit Stand 24.09.2026.

Die Bilder sind schematische 3D-Visualisierungen, keine Fotos. Tatsächlicher Ausblick, Materialien und Farben können abweichen.