

شقة زاوية بغرفة نوم 1713

61.4 م² · البحر · الطابق 17

السعر
$122,186
سعر المتر المربع: $1,990

الفرق: $63,795 (34%) −34%

أقرب شقة مماثلة متاحة لدى المطوّر: 2713 في الطابق 27. المساحة نفسها بسعر المطوّر: $185,981.

المساحة	الشرفة	الطابق
61.4 م²	19.7 م²	17

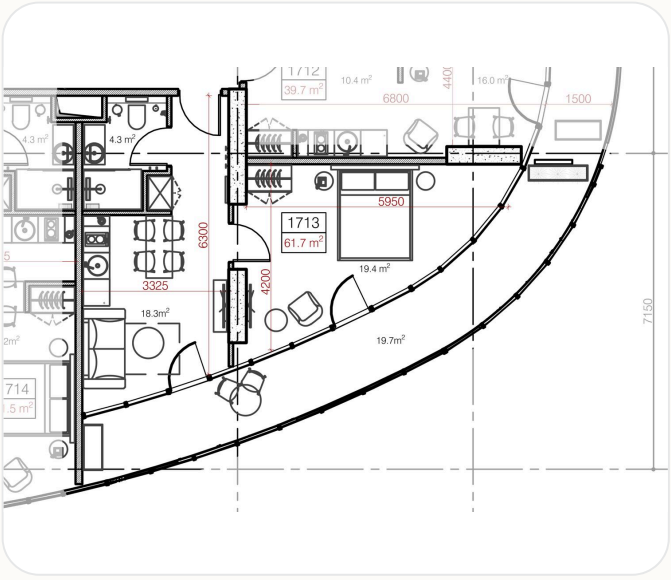
اتجاه النوافذ	اكتمال المبنى	التشطيب
شمال · البحر	ديسمبر 2027	Premium، بحسب العقد

يشمل تشطيب Premium. المساحة إجمالية، شاملة الشرفة.

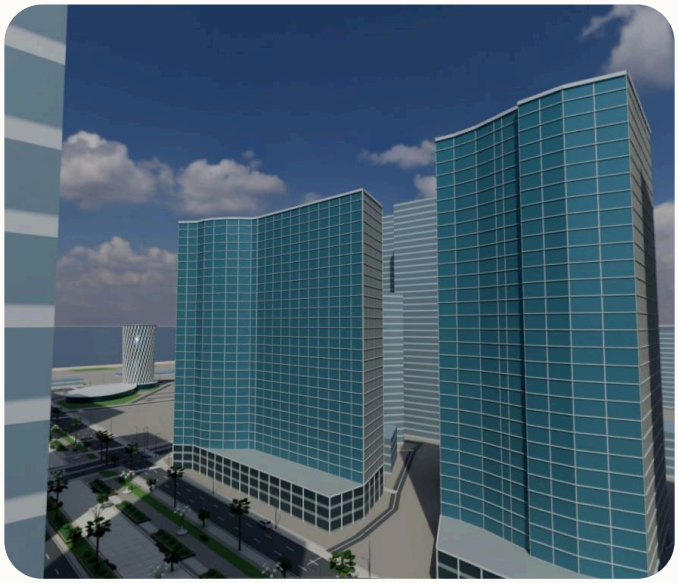
المخطط · 1713



مع التصميم



رسم هندسي



الإطلالة من النافذة · شمال · البحر

منظر علوي بتصميم Cube: التشطيب والمطبخ بحسب العقد، والأثاث والستائر مثال على التوزيع. رسم تخطيطي ثلاثي الأبعاد مبني على الرسم الهندسي من المطوّر، وليس صورة فوتوغرافية. المواد والأثاث والإضاءة للتوضيح فقط. التشطيب بحسب العقد.



مبنى Oval by Metropol

برج من 34 طابقاً على جادة الأبطال في باتومي، في شارع جيولي شارتافا. يضم 25 طابقاً من الشقق وفندق Royal Tulip من فئة الخمس نجوم، التابع لمجموعة Louvre Hotels Group. ماذا يعني ذلك لك: خدمات فندقية في المبنى نفسه، وشركة إدارة تستطيع تأجير شقتك نيابةً عنك.

34 طابقاً	**523** شقة	**100** غرفة في فندق Royal Tulip
100 موقف سيارات	**م 300** إلى البحر	**ديسمبر 2027** اكتمال المبنى

تراس بانورامي · مسبح خارجي · صالة لياقة بدنية · مطعم ومقهى · سبا · بار النبيذ · قاعة سينما · الاستقبال والردهة

كيف تتم الصفقة

يتم الشراء بالتنازل عن العقد. والتنازل عن العقد يعني أن تحلّ محل البائع في عقده مع المطوّر. وحقوقك هي نفسها كما لو اشتريت من المطوّر مباشرة.

1 — الاختيار
اختر شقة وراسل البائع أو وسيطك. اسأل عن أي شيء — نردّ بسرعة.

2 — الحجز
يمكنك حجز الشقة باتفاقية عربون. يُتفق على مبلغ العربون ومدته مع البائع.

3 — الدفع
يُتفق على ترتيب الدفع وطريقته مع البائع.

4 — التنازل عن العقد
يوقّع العقد ثلاثة أطراف — المشتري والبائع والمطوّر — في مكتب المطوّر.

5 — التسجيل واكتمال المبنى
بعد الدفع تُسجَّل الشقة باسمك في السجل العام في جورجيا كملكية مستقبلية. اكتمال المبنى: ديسمبر 2027.

يبيع الشقق بائع خاص يحمل عقد الطابق 17 بأكمله مع المطوّر.
البائع ليس المطوّر ولا قسم المبيعات في Metropol. اسما Oval by Metropol و Royal Tulip مذكوران لوصف المبنى فقط.
أسعار المطوّر من قائمة أسعاره الرسمية بتاريخ 23.09.2026. أسعار البائع بتاريخ 24.09.2026.
الصور رسوم تخطيطية ثلاثية الأبعاد، وليست صوراً فوتوغرافية. قد تختلف الإطلالة والمواد والألوان الفعلية.